

Általános Szerződési Feltételek (Eszközbérllet)

– a továbbiakban: ÁSZF –

melyet a

RED4 ALL Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 1103 Budapest, Cserkesz utca 85.

cégjegyzékszám: 01-09-205944,

adószáma: 25280955-2-42)

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

több szerződés megkötése céljából egyoldalúan, a másik fél (Bérlő) közreműködése nélkül előre határozott meg az általa nyújtott eszközbérllet és/vagy eszközbérlleti szolgáltatás általános feltételeinek rögzítése érdekében az alábbiak szerint:

I. A bérleti szerződés

1. A jelen ÁSZF hatálya alá tartozó bérleti szerződéssel (Bérleti Szerződés) a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérleti Szerződésben meghatározott időtartamra a Bérbeadó tulajdonában és/vagy kizárólagos használatában álló, a Bérleti Szerződésben részletesen megjelölt ingó dolgokat (továbbiakban: bérelt eszközök). A Bérbeadó a Bérleti Szerződésben meghatározottak szerint a bérelt eszközökhöz kapcsolódó technikai szolgáltatást (ideértve: üzemeltetést), szállítási, telepítési/bontási szolgáltatást nyújt(hat). A Bérleti Szerződésben meghatározott bérleti díj ezen (hozzáadott) szolgáltatásokat magában foglalja, a Bérleti Szerződésben rögzítettek szerint.
2. A szerződő felek a Bérleti szerződésben kötelesek megállapodni a
 - a bérelt eszközökről,
 - a hozzáadott szolgáltatásokról (amennyiben vannak olyanok),
 - a bérleti díjról, illetve a hozzáadott szolgáltatások díjáról),
 - a teljesítés helyéről,
 - a bérlet (illetve a hozzáadott szolgáltatások) időtartamáról.

(kötelező feltételek)

3. A Felek rögzítik, jelen ÁSZF hatálya alá tartozik a felek által megkötött bérleti szerződésen túl a fenti (eszközbérlleti és egyéb) szolgáltatásokra adott Bérbeadói ajánlat, amennyiben azt Bérlő írásban elfogadta, illetve a fenti (eszközbérlleti és egyéb) szolgáltatásokra adott Bérlői megrendelés, amennyiben Bérbeadó azt írásban elfogadta. Jelen ÁSZF értelmezése során ezen (elfogadott) ajánlatot és megrendelést Bérleti Szerződésnek tekintik a felek.
4. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a magánszemély Bérlő esetén érvényes személyi igazolvánnyal és lakcímkártyával, valamint olyan bankkártyával rendelkezzen, melynek érvényességi ideje a bérleti időszakon túl terjed.
5. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a jogi személy Bérlő 30 napnál nem régebbi cégkivonattal (vagy nyilvántartásba vételét tanúsító okirattal) igazolja működését, illetve hogy a képviselőre jogosult személy képviselői jogosultságát és személyazonosságát okirattal igazolja, valamint aláírási címpéldányát (aláírás mintáját) rendelkezésre bocsátja.

II. Bérleti díj

6. A Bérbeadó jogosult előlegfizetés kikötésére.
7. A Bérbeadó jogosult óvadék (kaució) követelésére. A kaució a bérelt eszközökben keletkezett kár megtérítésére nyújt fedezetet. A bérelt eszközök sérülésmentes (kártmentes) visszaadása esetén a kaució Bérlőnek kamatmentesen visszajár. Amennyiben a kaució összege a keletkezett kár egészére nem nyújt fedezetet, Bérbeadó jogosult a különbözet követelésére, a Bérlő köteles a kár fennmaradó összegének megfizetésére. Amennyiben a kaució részlegesen kerül felhasználásra, a kaució fennmaradó összege Bérlőnek kamatmentesen visszajár.
8. Bérbeadó a bérelt eszközök átadását (rendelkezésre bocsátását) illetve tevékenysége megkezdését az előleg és/vagy kaució megfizetésétől függővé teheti. Ezen Bérlői fizetési kötelezettség elmulasztása a Bérbeadói késedelmet kizárja.

9. Banki átutalás esetén a Bérleti teljesítés időpontjának azt tekintik a Felek, amikor az átutalt összeg a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra került.
10. A felek a Bérletnek a bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetére évi 20% mértékű késedelmi kamatot kötnék ki. A vállalkozásnak minősülő bérlet (2016. évi IX. törvény) Bérlet késedelmes fizetése esetén köteles a 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalány megfizetésére. E kötelezettségteljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.

III. A bérelt eszközök, szolgáltatások

11. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt eszközök a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak és megfelelnek a Bérleti Szerződés előírásainak, valamint hogy megfelelnek az alkalmazandó jogszabályi és hatósági előírásoknak, és az eszköz jellegétől függően a szükséges dokumentációval és igazolásokkal rendelkeznek.
12. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérelt eszközök vonatkozásában nincsen olyan joga, amely Bérletet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
13. A bérelt eszközök Bérlet részére történő átadási helye a Bérbeadó 1103 Budapest, Cserkesz utca 85. alatti telephelye, vagy a Bérleti Szerződésben meghatározott cím. A bérelt eszközök Bérbeadó részére történő visszaszolgáltatásának a helye ugyanezen helyszín.
14. A bérelt eszközök szállítása, telepítése, összeszerelése (és annak költségei) a Bérletet terhelik.
15. Amennyiben a bérelt eszközöket Bérlet szállítja vagy szállíttatja, a szállításból eredő és/vagy szállítás során felmerülő valamennyi kárért felelős, függetlenül attól, hogy a szállítási tevékenységet Bérlet érdekében ki végezte.
16. Amennyiben a bérelt eszközök telepítését/összeszerelését Bérbeadó végzi el, ám a telepítést követően a Bérlet ezen helyszínt megváltoztatja és/vagy módosítja, mellyel kárt okoz a bérelt eszközben, úgy Bérbeadó felelőssége szempontjából ez vis major eseménynek (24. pont) minősül.
17. Bérbeadó a Bérlet által választott telepítési helyszín megválasztásáért és a helyszín elégtelenségéből eredő károkért nem felel. Ezen károk megtérítéséért (ideértve a Bérbeadónak okozott kárt is) Bérlet felelős és köteles.
18. A Bérlet a bérelt dolgokat rendeltetésszerűen, a Bérbeadó útmutatásainak megfelelően köteles használni. A használati útmutatás tudomásulvételét (illetve szükség szerint a használati utasítás átadását) a Bérlet a szállítólevél aláírásával ismeri el.
19. A Bérlet a bérelt eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmasságát köteles azok átvételekor ellenőrizni.
20. Bérlet a bérelt eszközök mennyiségi, minőségi és szerződésszerű átadását Bérbeadó szállítólevelének aláírásával tanúsítja és ismeri el. A szállítólevelében Bérbeadó köteles feltüntetni a bérelt eszközök megnevezését, mennyiségét, illetve a Bérbeadói átvétel időpontját. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén annak tényét a felek kötelesek külön felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. Bérlet a szállítólevél aláírását követően a szállítólevelén meghatározott eszközökkel összefüggésben az átadás-átvétel időpontjára vonatkozóan mennyiségi és/vagy minőségi kifogással nem élhet.
21. Bérbeadó köteles a bérelt eszközökben az átadás-átvételt követően rendeltetésszerű használat mellett keletkező meghibásodásokat – amennyiben azok javíthatók – megjavítása érdekében késedelem nélkül eljárni. Bérbeadó a nem rendeltetésszerű vagy szerződésszerű használat során kialakuló meghibásodások kijavítására nem köteles, köteles azonban lehetőségeihez képest a kijavításban közreműködni.
22. A Bérlet a bérelt eszközt Bérbeadó kifejezett és írásban megtett engedélye nélkül nem javíthatja és/vagy javíttathatja.
23. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az átadás-átvételt követően a nem javítható, megsemmisült, elveszett bérelt dolgok pótlására, függetlenül attól, hogy annak oka rendeltetésszerű vagy nem rendeltetésszerű használatból ered, a bérleti időszak alatt nem köteles, különös tekintettel az eszközök jellegére, a Bérbeadó ugyanakkor minden tőle telhetőt és elvárható megtesz a csere és/vagy pótlás érdekében.
24. Bérbeadó nem felel az előre nem látható, ellenőrzési körén kívül eső, emberi erővel el nem hárítható (vagy az elhárítás nem volt elvárható), neki fel nem róható (vis major) káreseményekért. Az említett felelősségkorlátozások magukban foglalnak minden kártérítési és kártalanítási igényt. Az említett

felelősségkorlátozások érvényesek a Bérbeadó minden munkatársára, és más, a Bérbeadó által megbízott harmadik személyre is.

25. Bérbeadó egyéb károkért, ideértve a Bérlő, illetve harmadik személyek oldalán felmerülő károkat egyaránt, felelősséget nem vállal, az ilyen károk vonatkozásában felelősségét kizárja. Bérlő ennek megfelelően nem jogosult az egyéb károk kapcsán felmerült kártérítési kötelezettségét Bérbeadóra tovább hárítani, Bérbeadó pedig nem köteles ezen károkért helytállni.
26. Bérlő felelős a bérelt eszköz megsemmisüléséért, elvesztéséért (ideértve: eltulajdonításáért) vagy az eszközben keletkezett károkért, függetlenül attól, hogy ezek felróhatók-e neki, illetve mi okozta ezeket. A rendeltetésszerű használatból fakadó természetes elhasználódásban túl Bérlő felelős a bérelt eszközben bekövetkezett valamennyi kárért, - annak okától függetlenül -, amely a Bérleti Szerződés időtartama alatt keletkezett.
27. Bérlő a bekövetkezett káreseményekről és hibákról, valamint a kárral fenyegető helyzetekről (pl. vihar, stb.) haladéktalanul köteles értesíteni Bérbeadót. Bérlő köteles minden tőle telhetőt megtenni a károk enyhítése, elkerülése, minimalizálása érdekében. Amennyiben Bérlő ezen kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, az ebből eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.
28. A bérelt eszközök megsemmisülése, elvesztése, valamint megrongálódása, meghibásodása esetén a kár(esemény)t köteles Bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni és a kár bekövetkezését követő 8 (nyolc) napon belül, de legkésőbb a Bérbeadói felhívást követő 3 (három) napon belül a Bérbeadónak megfizetni.
29. Bérlő tudomásul veszi, hogy bérelt eszközök pótlási ára és így bérlő kártérítési kötelezettségének mértéke az adott eszköz aktuális beszerzési árával megegyezően kerül meghatározásra.
30. A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a bérelt eszköz használatát. Bérbeadó póthatáridő tűzésével az azonnali hatályú felmondás terhe mellett felhívhatja Bérlőt a rendeltetés- és/vagy szerződésszerű használat helyreállítására.
31. Bérlő nem távolíthatja el a bérelt eszközön lévő jelöléseket. Bérlő a bérelt eszközt nem adhatja el, zálogba, ajándékba, ill. nem ruházhatja át harmadik személyre és/vagy terhelheti meg bármilyen jogcímen.
32. Bérlő a bérelt eszközt albérletbe és/vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába nem adhatja. Ha a Bérlő a bérelt eszközt ezen hozzájárulás nélkül albérletbe adja vagy harmadik személynek bármilyen jogcímen használatba adja, Bérlő azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
33. Bérbeadó a bérelt eszközöket a bérleti időszak lejártakor ellenőrzi, megvizsgálja, az esetleges minőségi és/vagy mennyiségi kifogásait haladéktalanul előterjeszti Bérlő részére jegyzőkönyv útján.
34. A Bérlő köteles biztosítani a Bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokhoz szükséges feltételeket a Bérbeadó számára (így különösen, de nem kizárólag: szolgáltatási helyszín megközelítése, szolgáltatáshoz szükséges megfelelő méretű hely biztosítása, esetleges hatósági engedélyek beszerzése).
35. Bérlő a szolgáltatások nyújtása során jogosult alvállalkozó (teljesítési segéd) igénybevételére Bérlő engedélye nélkül is.
36. Amennyiben szolgáltatási feladatait Bérbeadó a Bérlő által kijelölt munkaterületen végzi el, Bérlő köteles azt a szolgáltatás elvégzésére alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Ha a munkaterületen egyidejűleg több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit Bérlő köteles megteremteni.

IV. Általános feltételek

37. A Felek az ÁSZF-ben nem szabályozott és/vagy attól eltérő feltételeket a Bérleti Szerződésben kötelesek írásban rögzíteni.
38. Ha a jelen ÁSZF-ben meghatározott általános szerződési feltétel és a Bérleti Szerződés más feltétele egymástól eltér, az utóbbi válik a szerződés részévé.
39. A Bérleti Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. A bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerült vitákat Felek elsődlegesen tárgyalások útján rendezik.